

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Č.j.: SU 67006/09-251999/2009-pes

Kolín, dne 22. prosince 2009

Oprávněná úřední osoba: Pešíková, tel.: 321 748 233, e-mail.: jana.pesikova@mukolin.cz

Stavebník:

**GEOSAN BETA s.r.o., IČ 27073319**

Karlovo náměstí 28/559

120 00 Praha 2

Zástupce stavebníka:

**Martin Linhart, 21.11.1966**

Studentská 584

281 26 Týnec nad Labem

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:  13. 1. 2010	
Vyznačeno dne:  15. 1. 2010	Vyznačil:  Kajmanka

**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

Po přezkoumání návrhu stavebníka GEOSAN BETA s.r.o., IČ 27073319, se sídlem Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2, zastoupeného na základě plné moci Martinem Linhartem, 21.11.1966, Studentská 584, 281 26 Týnec nad Labem ze dne 23.11.2009 a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, konaného dne 18.12.2009 Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanovením § 190 odstavec 5 tohoto zákona, podle § 82 odstavec 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

**povoluje užívání**

stavby **Bytový dům PIEROT** (dva bloky A + B, celkem 53 bytových jednotek, 2 komerční nebytové prostory, 1 společná garáž, 33 sklepů a parkoviště) na pozemcích parc. č. st. 7805, parc. č. 200, 199/1, 3942, 3943, 3944 v katastrálním území Kolín.

Stavba obsahuje:

**I. Bytový dům PIEROT, postavený na pozemku parc. č. st. 7805 v k.ú. Kolín v rozsahu:****1. NP. – společné pro „A“ a „B“:**

2 x nebytový komerční prostor, 1 x komerční prostor + kuchyňský kout, 1 x WC, 1 x umývárna, 1 x úklidová místnost

1 x nebytový prostor – společná garáž obsahující 7 garážových stání

33 x nebytový prostor - sklep

2 x zádveří, 2 x schodiště, 2 x výtah, 4 x chodba, 1 x úklidová místnost, el. rozvodna, výměňiková stanice, technická místnost, odpady, el. místnost.

**2. NP:****Blok „A“:** schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, kuchyňský kout + obývací pokoj, balkon

bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, šatna, balkon

**3. NP:** schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon,  
šatna

4. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon,  
šatna

5. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, WC, koupelna, 2 x pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon,

6. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa, šatna

7. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuch. kout, balkon,  
terasa

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, obývací pokoj + kuch. kout, WC, koupelna, komora, 2x pokoj,  
balkon, terasa

8. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

2x bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC, koupelna, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC + koupelna, obývací pokoj + kuch. kout, 2x balkon

bytová jednotka 1 + kk: chodba, WC + koupelna, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

V bloku „A“ vznikne 34 bytových jednotek.

**Blok „B“:**

2. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, šatna, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

3. NP: schodiště, výtah, chodba

2x bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, šatna, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

4. NP: schodiště, výtah, schodiště

2x bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, šatna, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

5. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 2 + kk: chodba, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, terasa

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, terasa

bytová jednotka 2 + kk: chodba, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, šatna, balkon

bytová jednotka 3 + kk: chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, balkon

6. NP: schodiště, výtah, chodba

bytová jednotka 3 + kk: chodba, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, WC, koupelna, 2x terasa

bytová jednotka 2 + kk: chodba, pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, WC, koupelna, terasa

bytová jednotka 3+ kk: chodba, 2x pokoj, obývací pokoj + kuch. kout, WC, koupelna, balkon, terasa

V bloku „B“ vznikne 19 bytových jednotek.

**Celkem (blok „A“ + „B“) vznikne 53 bytových jednotek, 36 nebytových jednotek ( 2x komerční nebytový prostor, 33 x sklep, 1 x splečná garáž**

## **II. Venkovní parkoviště pro 22 stání + 1 x stání pro tělesně postižené.**

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení odborem výstavby Městského úřadu Kolín - stavební úřad, dne 8.3.2005 pod č.j. výst.1649/04/Le/Mk a povolena změna stavby před dokončením dne 12.11.2009 pod č.j. SU 54160/09-251531/2009-pes.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 34 vyhl. č. 132/1998 Sb., současně stanoví tyto podmínky:

1. Konkrétní využití komerčních prostor v přízemí bloku A bude předem projednáno a odsouhlaseno se stavebním úřadem a dotčenými orgány..

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

1. Bude osazena svislá dopravní značka k místu vyhrazenému pro parkování osob s postižením (IP 12).

**Termín do 31.1.2010.**

2. V dolní části parkoviště u bytového domu PIEROT bude dopravní značka dej přednost v jízdě (P 4) nahrazena značkou stůj dej přednost v jízdě (P6).

**Termín do 31.1.2010.**

3. U vjezdu do garáží bude osazena značka upozorňující na zákaz vjezdu vozidel na pohon LPG a CNG.

**Termín do 31.1.2010.**

4. Značení pro nevidomé na chodníku v ulici Mlýnské před vjezdem na parkoviště u bytového domu PIEROT bude přeznačeno tak, že varovný pás bude umístěn rovnoběžně s vozovkou u obrubníku.

**Termín do 31.3.2010.**

O provedení uvedených prací bude stavebník písemně informovat stavební úřad do 10 dnů od uvedených termínů pro jejich provedení.

Stavební úřad stanovil v kolaudačním řízení v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tyto účastníky:

- GEOSAN BETA s.r.o., IČ 27073319, Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu řízení nebyly námitky uplatněny.

### **Odůvodnění**

Dne 23.11.2009 obdržel Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu Bytový dům PIEROT (dva bloky A + B, celkem 53 b.j. + komerční prostory a parkoviště) na pozemcích parc. č. st. 7805, parc. č. 200, 199/1, 3942, 3943, 3944 v katastrálním území Kolín, který podal GEOSAN BETA s.r.o., IČ 27073319, Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.12.2009 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 18.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. K žádosti a v průběhu řízení stavebník předložil:

#### **I. VŠEOBECNÁ DOKLADOVÁ ČÁST**

1. Prohlášení ke kolaudačnímu řízení za společnost GEOSAN GROUP a.s.
2. Prohlášení o likvidaci odpadů vč. doklady o uložení odpadů (viz. samostatná složka)
4. Zápis o kontrole hasících přístrojů včetně návodu k obsluze, údržbě a záručních listů
6. Protokol z měření č. 515-091119-2 vnitřních hlukových hladin z provozu výtahu
7. Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí č. 2009/218H/71
8. Protokol o měření hluku v mimopracovním prostředí č. 2009/227H/71
9. Zaměření objektu BD Pierot pro zákres do KN
10. Geometrický plán

#### **II. GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY a.s. - zemní práce, kanalizace, komunikace**

1. Zkušební protokol o zkouškách vodotěsnosti stok č. 1 - 11
2. Zápis o převzetí povrchu komunikace
3. Stavebně - technické posouzení stavebních úprav u objektu bývalého kina

#### **III. Pavel Doležal Z.I.T. - zámečnické konstrukce**

1. Pavel Doležal - Z.I.T. prohlášení o shodě provádění ocelových konstrukcí kovových
2. Kopie průkazu odborné kvalifikace svářeče: Marek Gaško, ev. č. 13 - 4286040 - 1 vč. osvědčení o zkoušce svá 4286040
3. Kopie průkazu odborné kvalifikace svářeče: Vladimír Veber, ev. č. 13 - 8606170958 - 1 vč. osvědčení o doškolení přezkoušení svářeče č. 02714710

- IV. Selecta spol. s r.o. - střešní konstrukce**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla f. SELECTA, spol. s r.o.
- V. ALKO OKNA s.r.o. - plastové a hliníkové výplně (okna, dveře, balkónové dveře, stěny vnitřní a vnější)**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla f. ALKO OKNA s.r.o.
- VI. OMLUX spol. s r.o. - kontaktní zateplovací systém**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla f. OMLUX, spol. s r.o.
  2. Certifikát způsobilosti pro provádění tepelně izolačních systémů BAUMIT udělený f. OMLUX, spol. s r.o.
  3. Protokol o zaškolení pracovníků f. OMLUX pro provádění tepelně izolačních systémů BAUMIT
- VII. OMLUX spol. s r.o. - drátkobetonové a lité anhydritové podlahy**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla f. OMLUX, spol. s r.o.
- VIII. Podlahové konstrukce - František Maňák**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla f. František Maňák
- IX. Vítězslav Kopecký - sádrokartonové konstrukce**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla Vítězslav Kopecký
  2. Certifikát f. Vítězslav Kopecký na montáž protipožárních SDK kci systému RIGIPS
  3. Certifikát f. Vítězslav Kopecký na montáž sádrokartonového systému KNAUF
- X. Jindřich Smrkovský - stavební práce**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla Jindřich Smrkovský
- XI. Jiří Miňovský - ústřední topení**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla Jiří Miňovský
  2. Protokol o zkoušce zařízení ústředního topení
- XII. Jiří Vepřek - zdravotně technické instalace bez dodávky zařizovacích předmětů**
1. Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla Jiří Vepřek
  2. Revizní zpráva o výchozí kontrole provozuschopnosti systému pro zásobování požární vodou č. 7609
  3. Závěrečný protokol o kontrole zařízení pro zásobování požární vodou
  4. Zápis o prohlídce požárního vodovodu ze dne 13.10.2009
  5. Laboratorní rozbor vody ze dne 16.11.2009
  6. Protokol o zkoušce č. 1312/2009 - chemické a mikrobiologické vyšetření
  7. Zápis o proplachu a desinfekci vodovodu ze dne 14.10.2009
  8. Zápis o prohlídce a zkoušce kanalizace ze dne 13.10.2009
  9. Zápis o prohlídce a zkoušce dešťové kanalizace ze dne 13.10.2009
  10. Zápis o prohlídce vnitřního vodovodu ze dne 13.10.2009
- XIII. Oktherm s.r.o. - elektroinstalace silnoproud, MaR, venkovní osvětlení**
1. Ujistění o vydání prohlášení o shodě f. Oktherm s.r.o.
  2. Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ev. Č. VRZ 194-2009-EV ze dne 15.11.2009
  3. Zpráva o výchozí revizi hromosvodů č. 8 ze dne 05.10.2009
  4. Potvrzení o funkčnosti nouzového osvětlení
  5. Oprávnění ITI k provádění montáží el. zařízení f. Oktherm s.r.o.
  6. Oprávnění ITI pro revizního technika Ing. Zdeňka Evjáka
  7. Oprávnění ITI pro revizního technika p. Pavla Kalvodu
- XIV. CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o. - elektroinstalace slaboproud**
1. Ujistění o prohlášení o shodě f. CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín s.r.o.
  2. Zpráva o výchozí revizi STA - výchozí ze dne 30.09.2009
  3. Prohlášení zhotovitele o funkčnosti systému domácích telefonů a rozvodů státních telefonů
- XV. PULSKLIMA, spol. s r.o. - vzduchotechnické zařízení**
1. Revizní kniha protipožárních prvků

- předávací protokol ze dne 16.12.2009 Ozn. č. STAVBA/KOL/2
- vyjádření pro kolaudační řízení OIBP pro Středočeský kraj Praha, Karel Ditrich ze dne 14.12.2009 č.j. 5118/1400/4.52/09/15.8
- kolaudační rozhodnutí pro stavbu přeložka kanalizace a ORL ze dne 21.12.2009 pod č.j. OZPZ 71898/2009- 1299/2009-Mu
- smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN č. 9\_CEZDI\_02129907 ze dne 3.12.2009
- DALKIA a.s. Kolín, oznámení o uvedení do trvalého provzu parokondenzátní přípojky ze dne 3.12.2009 zn. DEXT 09 0070
- doklad o provedení archeologického průzkumu ze dne 12.9.2008 – 17.12.2009
- předávací protokol ze dne 16.12.2009
- doklad o provedených protiradonových opatřeních
- statické vyhodnocení vypracoval Ing. Zdeněk Dobiáš ČKAIT 0001294

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (viz § 82 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavbu bytového domu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

#### Upozornění

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložku právní moci na stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Příloha:

- 1 x PD skutečné provedení stavby – objekt IO 01 komunikace a zpevněné plochy

#### Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- GEOSAN BETA s.r.o., Karlovo náměstí 28/559, 120 00 Praha 2 - zastoupený Martin Linhart, Studentská 584, 281 26 Týnec nad Labem

Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a ú, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2