

„Bytový dům PIEROT“**Základní kvalitativní standard GG****1 BYTOVÉ JEDNOTKY**

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyňských koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru
- osvětlovací tělesa na balkony a terasy

1.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části bytové jednotky:		Provedení:
Podlahy vnitřní	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových lišt	
	Obývací pokoj	- laminátová plovoucí podlaha EGGER DPR
	Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- odstín (buk, dub) - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
	Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- koberec tuzemský RAMBO + lemovka
	Kuchyně (samostatná)	- dlažba PARADYS VADIM včetně soklu
	Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba PARADYS VADIM včetně soklu
	Hygienická zařízení	- dlažba PARADYS VADIM včetně soklu
Podlahy venkovní	Balkony, lodžie, terasy	- Betonový povrch + nátěr
Obklady	koupelny	- keramický obklad PARADYS TYNA (obklad do výšky obložkové zárubně) - hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě
	WC	- keramický obklad PARADYS TYNA (obklad do výšky cca 1,2m) - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě

Stavební prvky

Části bytové jednotky:		Provedení:
Dveře	vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - plné, hladké, povrch folie (barva dle projektu) - požární odolnost dveří dle TZPO (dle PD) - akustické parametry dle požadavků PD - ocelová hranatá zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub) - kování – bezpečnostní, tuzemská řada - bezpečnostní vložka tuzemská řada
	vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> - povrch lamino popř.fólie, křídlo plné, dveře do obýv.pokojů 2/3 prosklené (odstín buk, dub) - zárubeň obložková, materiál dle dveří - kování typové, slitinové - mřížky dle předpisu PD (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC)
Zařizovací předměty		<ul style="list-style-type: none"> - umyvadlo keramické bílé jednotná standardní řada tuzemská - WC mísa keramická jednotná standardní řada tuzemská - WC sedátko – plastové bílé - umyvátko keramické bílé, tuzemské, standardní řada - jen je-li vyžadováno předpisy - vana bílá akrylátová - sprchový kout – vanička akrylátová, zástěna plastová - baterie pákové řada TITANIA (umyvadlová baterie stojánková, vanová, sprchová), hadice sprchové řada TITANIA - armatury chromované, tuzemský standard
Vytápění		<ul style="list-style-type: none"> - ocelové deskové radiátory, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavíc (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa), - v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá - rozvody – plast, kov (dle PD a TZPO) - měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor
Elektro	svítidla	<ul style="list-style-type: none"> - všechna svítidla ve standardním provedení, přisazená, tuzemský standard, osazena obyčejnými žárovkami - v bytech pouze stropní vývody (chodby, haly, sociální zařízení, šatny, komory) - v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu každé místnosti
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> - tuzemský typ, barva bílá - zásuvka STA (TV/SAT/KT) vyvedena do obývacího pokoje - telefonní zásuvka – připravenost pro napojení telefonní linky do každé obytné místnosti spolu se zásuvkou STA
	jističe	<ul style="list-style-type: none"> - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří

1.2 Vybavení

Části bytové jednotky:		Provedení:
Vybavení bytové jednotky	měření vody a tepla	<ul style="list-style-type: none"> - individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora) - TUV měřeno samostatně pro každou bytovou jednotku (společná skříň v domovní chodbě na každém podlaží)
	domácí telefon	<ul style="list-style-type: none"> - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládáním u vstupních dveří do objektu
	kuchyně	<ul style="list-style-type: none"> - připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř

	<ul style="list-style-type: none">- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)
koupelna a WC	<ul style="list-style-type: none">- přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor, ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem- samostatná zásuvka pro automatickou pračku- vývod studené vody pro automatickou pračku- odpadový sifon pro automatickou pračku

2 KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:		Provedení:
Příčky		- cihlové nebo betonové tvárnice, sádrokarton
Podhled (pokud se vyskytuje)		- v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádrokartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, domovních chodbách)
Povrch zdí, stropů	obytná patra technické podlaží	- štuková omítka s malbou nebo SDK + malba - pohledový beton a malba (event. bezprašný nátěr), u zdíva omítka s malbou
Malba		- bílá, bet.plochy světle šedá - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
Podlahy	Garáže	- betonová podlaha se vsypem, alt. cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou
	Sklepní kóje	- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou
	Veřejné prostory, chodby	- dlažba PARADYS VADIM , včetně soklu - event. PVC
	Schodiště	- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu - barevně odlišená ramena od mezipodest a hl. podest - protismykové pásky na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)

2.2 Stavební prvky

Části stavby:		Provedení:
Okna		- plastová bílá se zajištěnou okenní infiltrací - všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkón nebo terasu, kde může být část oken pevných
Klempířské konstrukce	Parapet vnitřní vnější parapet	- postformingové nebo plastové, barva bílá - plech pozinkovaný
Truhlářské a zámečnické konstrukce	Ostatní	- plech pozinkovaný - schodišťová madla – ocelová - prahy vstupních byt. dveří – buk
Dveře	vstupní do domu, chodbové dveře	- kovové (hliníkové) s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle oken - s bezpečnost. provedením výplně (TI dvojsklem)
ZTI	Vodovod	- vnitřní rozvody - plast typ dle PD - požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - rozvody pro byty (tep.izolované) povedou ve spol. jádrech - rozvody v garážích (tep.izolované) zavěšené pod stropem
	kanalizace	- rozvody z plastového potrubí typ dle PD - rozvody pro byty povedou ve společných jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
Vytápění		- rozvody plastové, kovové - zdrojem tepla je dálkové vytápění (předávací stanice v domě)
Elektro	rozvody	- Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (vlastní elektroměr není v dodávce)

svítidla	<ul style="list-style-type: none"> - ve společných prostorách svítidla žárovková, přisazená, standardní provedení, tuzemský standard - v garážích svítidla zářivková (tuzemský standard) - ve sklepních kójiích svítidla žárovková, přisazená
<u>VZT</u>	<ul style="list-style-type: none"> - nucené větrání garážových stání - nucené větrání koupelen a soc.zařízení bytů - odtahy digestoří z kuchyní - nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)

2.3 Vybavení

Části stavby:	Provedení:
<u>Vybavení domu</u>	<ul style="list-style-type: none"> - společný rozvod pro STA a SAT (bez dodávky satelitu a receiveru) - poštovní schránky, min.velikost A4 - osvětlená zvonková tabla pro DT - elektrický vrátný s napojením na DT - čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický)
<u>Samostatné nebytové jednotky</u>	<ul style="list-style-type: none"> - garáže (společné garáže s garáž. stáním) - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým ovládním na magnetický klíč (DO) - garážová stání označená číslem stání - venkovní parkovací stání označena číslem stání