

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

ve smyslu § 4 zákona č. 72/1994, Sb., zákon o vlastnictví bytů

Obsah:

1. Označení a popis budovy
2. Vymezení jednotek v budově
3. Určení společných částí budovy
4. Označení pozemku zastavěného, pozemků přilehlých a vlastnických práv k nim
5. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemků
6. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků
7. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
8. Závěrečná ustanovení

Společnost: **GEOSAN BETA s.r.o.**

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 270 73 319

DIČ: CZ 27073319

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94242,
dne 5. srpna 2003

jednající: Ing. Romanem Hrubým, jednatelem
(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění (dále také „zákon o vlastnictví bytů“) činí prohlášení vlastníka budovy:

OK.

1. OZNAČENÍ A POPIS BUDOVY

(ust. § 4, odst. 2, písm. a), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 1.1.** Vlastník prohlašuje, že na základě stavebního povolení čj. výst. 1649/04/Le/Mk, vydaného dne 8.3.2005 Městským úřadem v Kolíně, odborem výstavby, které nabylo právní moci dne 27.4.2005 a dále na základě rozhodnutí téhož úřadu č.j. SÚ/3461/06//Le ze dne 22.2.2007, v právní moci dne 2.4.2007, kterým byla prodloužen a platnost uvedeného stavebního povolení, postavil na pozemku parc. č. St. 7805, v obci Kolín, v k.ú: Kolín níže uvedenou budovu.
- 1.2.** Budova je jako **rozestavěná stavba** zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, na LV č. 12791.

Název katastrálního území: Kolín

Obec: Kolín (533165)

Vlastníkem budovy je ke dni vydání tohoto prohlášení:

Společnost:

GEOSAN BETA s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 270 73 319

DIČ: CZ 27073319

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94242

(dále jen „Budova“).

1.3 Budova je postavena na pozemku:

- **parc. č. St. 7805**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 941 m²

Název katastrálního území: Kolín

Obec: Kolín (533165)

(dále jen „zastavěný pozemek“)

Vlastníkem zastavěného pozemku pod Budovou, je ke dni vydání tohoto prohlášení:

Společnost:

GEOSAN BETA s.r.o.

se sídlem: Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00

IČ: 270 73 319

DIČ: CZ 27073319

do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94242

- 1.4. **Budova** je rozdělena na dvě sekce (A a B propojené prvním nadzemním podlažím) a **obsahuje**: 53 rozestavěných bytových jednotek, 36 rozestavěných nebytových jednotek (33x sklep, 1x společné garáže, 2x jiný nebytový prostor) a má 8 nadzemních podlaží.

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

(ust. § 4 odst. 2, písm. a) a písm. b), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že vymezuje v Budově jednotky ve smyslu ust. § 2, písm. h) a § 4 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, vše včetně přesné specifikace jednotek jejich označení, pojmenování, umístění, popisu, příslušenství, podlahových ploch, popisu vybavení, spoluvlastnických podílů na Budově a pozemcích, jak je uvedeno v příložených tabulkách, které tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást tohoto prohlášení.

Všechny takto vymezené jednotky, konkrétně:

Číslo jednotky:	Typ jednotky:
1 - 34	bytové jednotky umístěné v sekci A
35 - 53	bytové jednotky umístěné v sekci B
101,102	jiné nebytové prostory v 1 NP.
103	nebytová jednotka – společné garáže v 1. NP
104 - 136	nebytové jednotky – sklepy v 1. NP

jsou ke dni vydání tohoto prohlášení vlastníka ve výlučném vlastnictví společnosti:

GEOSAN BETA s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 28/559, Praha 2, 120 00, IČ: 270 73 319, DIČ: CZ 27073319, zapsané do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 94242, dne 5. srpna 2003.

- 2.2. Součástí každé bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (tj. potrubní rozvody vody ohraničené hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody pro jednotku, elektroinstalace ohraničená elektrickými jističi pro jednotku, odpady ohraničené jejich napojením do hlavního odpadního potrubí, ústřední vytápění apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů) a dále podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Do podlahové plochy jednotky se v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nezapočítává podlahová plocha balkonů, lodžii a teras.
- 2.3. Součástí každé nebytové jednotky – jiného nebytového prostoru je veškerá její vnitřní instalace (tj. potrubní rozvody vody ohraničené hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody pro jednotku, elektroinstalace ohraničená elektrickými jističi pro jednotku, odpady ohraničené jejich napojením do hlavního odpadního potrubí, ústřední vytápění apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů) a dále podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř nebytové jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. Do podlahové plochy

jednotky se v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nezapočítává podlahová plocha balkonů, lodžii a teras.

- 2.4. Součástí každé nebytové jednotky – sklepa je veškerá její vnitřní instalace, osvětlení jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken, má-li jednotka okno.
- 2.5. Součástí nebytové jednotky – společných garáží je veškerá její vnitřní instalace, osvětlení, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní strany garážových vrat.
- 2.6. Jednotky jsou ohraničeny vstupními dveřmi do jednotky, včetně zárubně, hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a tepla a elektrickými jističi pro jednotku, má-li jednotka takové přívody a jističe.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

(ust. § 4, odst. 2, písm. c) a písm. d), zákona č. 72/1994 Sb.)

3.1 Společnými částmi Budovy jsou:

a) základové konstrukce včetně izolací, obvodové a vnitřní nenosné zdivo kromě nenosného zdiva v jednotkách, nosné svislé a vodorovné železobetonové konstrukce, instalační šachty, plášť včetně fasádních prvků a dalších konstrukcí, vchody, střecha včetně krytiny, vnější zámečnické a klempířské konstrukce

b) příčky a ostatní vybavení ve společných částech domu,

c) schodišťové konstrukce vnitřní a vnější, prostory schodišť, chodby – včetně vybavení, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,

d) kočárkárny, místnosti pro úklid, technické a provozní místnosti – včetně vybavení (vyjma vybavení místnosti A 1-3-4 v 1.NP – výměňiková stanice),

e) rozvody vody, rozvody tepla, rozvody plynu, kanalizace včetně odvětrání, rozvody elektřiny, rozvody slaboproudých rozvodů (domovní telefon, elektrický vrátný, STA – SAT, elektrická zabezpečovací signalizace, rozvody vzduchotechniky, rozvody ostatních domovních instalací,

f) technologie výtahů a vybavení výtahových šachet,

g) stoupací vedení všech médií, včetně uzavíracích, čisticích a výtokových prvků,

h) hromosvody

a ostatní společné části domu jako stavby.

- 3.2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem Budovy. Balkony a terasy přístupné pouze z jednotek jsou však ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.
- 3.3. V Budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
- 3.4. Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech Budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v Budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení a vztahují se ke všem společným částem Budovy. Spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy jsou spojeny s vlastnictvím jednotek a nemohou být samostatným předmětem převodu vlastnického práva.

4. OZNAČENÍ POZEMKU ZASTAVĚNÉHO, POZEMKŮ PŘÍLEHLÝCH A VLASTNICKÝCH PRÁV K NIM

(ust. § 4, odst. 2, písm. e), zákona č. 72/1994 Sb.)

4.1. Ke dni vydání tohoto prohlášení vlastníka jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka, tyto pozemky **v k.ú. Kolín, v obci Kolín**, a to:

4.1.1. Pozemek pod Budovou:

- parc. č. St. 7805 - zastavěná plocha a nádvoří,

/dále jen „zastavěný pozemek“/

4.1.2. Pozemky přilehlé k budově:

- parc. č. 200 - zahrada,
- parc. č. 3942 - ostatní plocha
- parc. č. 3943 - ostatní plocha
- parc. č. 3944 - ostatní plocha

/ dále je „přilehlé pozemky“/

Zastavěné pozemky a přilehlé pozemky dále společně také jen jako „pozemky“.

4.2. Spolu s jednotkou a spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy převede vlastník na nové vlastníky jednotek také spoluvlastnický podíl na uvedeném zastavěném pozemku a na přilehlých pozemcích. Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na pozemcích odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu vlastníků jednotek na společných částech domu a je uvedena u každé konkrétní jednotky v tabulce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto prohlášení. Spoluvlastnické podíly na Budově a spoluvlastnické na

pozemcích jsou spojeny s vlastnictvím jednotek a nemohou být samostatným předmětem převodu.

5. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY, JEJÍCH SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ A POZEMKŮ

(ust. § 4, odst. 2, písm. f), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 5.1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejich společných částí a pozemků (zastavěného a přilehlých), a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem Budovy a k pozemkům, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy a pozemky tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
- 5.2. Na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se Budovy a jejich společných částí a tato práva k pozemkům:
- 5.2.1. Ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky:
- a) odebírání pitné vody a odvádění splaškových vod (vodné a stočné) prostřednictvím společnosti: Vodoss.r.o., IČ: 475 38 457, se sídlem Kolín III., Legerova 21, PSČ 280 00, vedené u krajského obch. soudu v Praze, oddíl C, vložka 18281,
 - b) odvádění dešťových vod prostřednictvím společnosti: Vodoss.r.o., IČ: 475 38 457, se sídlem Kolín III., Legerova 21, PSČ 280 00, vedené u krajského obch. soudu v Praze, oddíl C, vložka 18281,
 - c) odebírání elektrické energie prostřednictvím společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425, sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704,
 - d) dodávka tepla prostřednictvím společnosti: Dalkia Kolín, a.s., IČ : 451 48 091, sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63, vedené u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523,
 - e) provozování telekomunikační sítě prostřednictvím společnosti: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 14022, vedené u rejstříkového soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322.
- 5.2.2. Ze smluv o zřízení věcných břemen a smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen a to ze:
- a) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou vlastník uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 27232425, sídlem Děčín 4, Teplická 874/8

PSC 405 02, dne 3.7.2009, jejímž předmětem je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy mimo jiné na pozemcích parc. č. 200, 3943, 3944 a parc. č. St. 7805, v k.ú: Kolín a v právu vstupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav distribuční soustavy.

b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene SMLV 09 0004, kterou vlastník uzavřel dne 11.5.2009 se společností Dalkia Kolín, a.s., IČ 451 48 091, se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSC 280 63, jejímž předmětem je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Dalkia Kolín, a.s. spočívajícího v právu umístit parovodní přípojku mimo jiné na pozemku parc. č. 3942, v k.ú: Kolín a výměňkovou stanici v budově dosud bez č.p. a č.e. na pozemku parc. č. St. 7805, v k.ú: Kolín a v právu provozovat výměňkovou stanici a vstupovat a vjíždět na uvedený pozemek a do uvedené budovy za účelem provozování, oprav a údržby výměňkové stanice a parovodní přípojky.

V případě, že vlastník na základě uvedených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen uzavře před převodem první jednotky na nového vlastníka smlouvy o zřízení věcných břemen, přejdou na nové vlastníky jednotek práva a závazky takových smluv.

5.2.3. Z ostatních smluv - a to ze:

a) Smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, kterou vlastník uzavřel se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336, sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSC 140 22, dne 26. 1. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.6.2009, ze které vyplývá závazek vlastníka umožnit společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 200 a parc. č. St. 7805, k.ú. Kolín a na budově dosud bez. č.p. a č.e. na pozemku parc. č. St. 7805, k k.ú: Kolín zařízení veřejné komunikační sítě a umožnit vstup a vjezd na uvedené pozemky a k zařízení.

5.2.4. Ze smlouvy o obstarání správy nemovitostí uzavřené se společností JIRMA, spol. s.r.o., IČ: 475 34 486, se sídlem Kolín I, Karlovo náměstí 90, PSC: 280 00, vedenou u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 15831.

5.3. Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že Budova a pozemky jsou dále zatíženy:

5.3.1. Zástavním právem smluvními ve prospěch Fio, družstevní záložny, se sídlem V Celnici 1028/10, Praha 1, Nové město 117 21, IČ: 64946843, zřízeným na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10.6.2009, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Kolín pod č.j. V-2860/2009, s právními účinky vkladu práva k 12.6.2009. Uvedená zástavní práva váznou na všech jednotkách vymezených v Budově a spoluvlastnických podílech ke společným částem Budovy a k pozemkům.

- 5.4. Kromě práv a závazků uvedených v tomto prohlášení neváznou na Budově a pozemcích (zastavěném a přilehlých) žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

6. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU NA VÝDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, PROVOZEM, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A POZEMKŮ

(ust. § 4, odst. 2, písm. g), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 6.1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích, pokud se nedohodnou jinak.
- 6.2. Správce je povinen vést evidenci nákladů samostatně za každé číslo popisné, dále jen „dům“, který má ve správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit jednotliví vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních a konstrukcích domu.
- 6.3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí, po uplynutí záruční doby objektu. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí domu, plánované v letech následujících.
- 6.4. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarávání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
- 6.5. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou, údržbou a opravami domu a pozemků a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Náklady na provoz a správu zpravidla zahrnují:
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemků;
 - b) pojištění domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám;
 - c) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu,
 - a) úklid chodníků, vjezdů a komunikací včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení,

- b) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, el. energie, teplo, teplá užitková voda),
 - c) spotřeba el. energie na venkovní osvětlení včetně údržby
 - d) odvoz odpadků;
 - e) spotřeba tepla, teplé a studené vody v domovních jednotkách, podle údajů naměřených na jednotlivých měřičích a fixních nákladů na provoz kotelny,
 - f) ostatní náklady vztahující se přímo k domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků, domácích telefonů apod.) a k přilehlým pozemkům.
- 6.6. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce, po zápisu Společenství vlastníků pak vždy pro následující období po projednání se společenstvím vlastníků, a to vždy v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Měnit výši záloh je správce oprávněn, jestliže to vyplývá ze změny právních předpisů, rozhodnutí cenových orgánů, či podstatné změny cen nebo rozsahu poskytovaných služeb.
- 6.7. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v odst. 6. 5. také odměnu správci za výkon správy.
- 6.8. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěné nedoplatky jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30 dnů. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníky jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.
- 6.9. Podrobnosti týkající se správy, provozu a oprav společných částí domu a pozemků jsou upraveny smlouvou o zajištění správy nemovitostí, kterou vlastník uzavřel se správcem uvedeným níže.

7. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

(ust. § 4, odst. 2, písm. h), zákona č. 72/1994 Sb.)

- 7.1. Vlastník pověřuje správou budovy tohoto správce: společnost JIRMA, apol. s.r.o., IČ: 475 34 486, se sídlem Kolín I, Karlovo náměstí 90, PSČ: 280 00, vedenou u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 15831, dále jen „správce“. Práva a povinnosti správce jsou stanoveny ve Smlouvě o zajištění správy nemovitostí. Práva a povinnosti vlastníka z této smlouvy přecházejí na vlastníky jednotek zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí (viz. čl. 5 tohoto Prohlášení).
- 7.2. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemky, pokud neslouží jen některým vlastníkům jednotek.

- 7.3. Vzájemný vztah vlastníků jednotek navzájem a vlastníků jednotek a správce, jejich práva a povinnosti jsou upraveny tímto prohlášením, zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb. v platném znění a ostatními platnými právními předpisy, jinak se řídí usneseními shromáždění vlastníků jednotek.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Společnost GEOSAN BETA s.r.o., IČ: 270 73 319, jako výlučný vlastník Budovy, označené v části 1. tohoto prohlášení a pozemků uvedených v části 4. tohoto prohlášení projevuje tímto vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve výše uvedené Budově a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručním podpisem svého statutárního zástupce.

- 8.2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příl. č. 1. – tabulka, obsahující přesné specifikace jednotek včetně jejich označení, pojmenování, umístění, popisu, podlahových ploch, popisu vybavení a výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích.

Příl. č. 2 - půdorysy všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Praze dne 12.10.2009

Vlastník:

GEOSAN BETA s.r.o.

.....
Ing. Roman Hrubý, jednatel
(podpisový vzor uložen ve sbírce listin katastrálního úřadu)

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	podlaží	typ rozeztavěné jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky m ²	spoluvlastnický podíl na spol.prostorech a na pozemcích		složení jednotky		
						čítatel	jmenovatel	obývací pokoj + k.k.	obývací pokoj I	obývací pokoj II
1	A.2.1	2	rozeztav. byt	3+kk	81,63	8163	341479	38,02	15,10	13,64
2	A.2.2	2	rozeztav. byt	1+kk	33,13	3313	341479	23,34		
3	A.2.3	2	rozeztav. byt	1+kk	33,05	3305	341479	23,36		
4	A.2.4	2	rozeztav. byt	2+kk	56,60	5660	341479	26,94	16,93	
5	A.2.5	2	rozeztav. byt	2+kk	71,19	7119	341479	38,87	18,89	
6	A.3.1	3	rozeztav. byt	3+kk	81,54	8154	341479	37,82	15,00	13,76
7	A.3.2	3	rozeztav. byt	1+kk	33,22	3322	341479	23,38		
8	A.3.3	3	rozeztav. byt	1+kk	33,16	3316	341479	23,44		
9	A.3.4	3	rozeztav. byt	2+kk	57,13	5713	341479	26,99	16,94	
10	A.3.5	3	rozeztav. byt	2+kk	71,80	7180	341479	39,26	18,86	
11	A.4.1	4	rozeztav. byt	3+kk	81,88	8188	341479	38,10	15,30	13,53
12	A.4.2	4	rozeztav. byt	1+kk	32,97	3297	341479	23,28		
13	A.4.3	4	rozeztav. byt	1+kk	32,97	3297	341479	23,38		
14	A.4.4	4	rozeztav. byt	2+kk	57,19	5719	341479	27,14	16,91	
15	A.4.5	4	rozeztav. byt	2+kk	71,83	7183	341479	39,44	18,79	
16	A.5.1	5	rozeztav. byt	3+kk	81,94	8194	341479	38,07	15,31	13,59
17	A.5.2	5	rozeztav. byt	1+kk	33,32	3332	341479	23,50		
18	A.5.3	5	rozeztav. byt	1+kk	33,09	3309	341479	23,40		
19	A.5.4	5	rozeztav. byt	2+kk	56,90	5690	341479	26,78	17,00	
20	A.5.5	5	rozeztav. byt	3+kk	71,11	7111	341479	39,20	11,02	10,90
21	A.6.1	6	rozeztav. byt	3+kk	81,87	8187	341479	38,02	15,26	13,69
22	A.6.2	6	rozeztav. byt	1+kk	33,30	3330	341479	23,46		
23	A.6.3	6	rozeztav. byt	1+kk	33,05	3305	341479	23,36		
24	A.6.4	6	rozeztav. byt	2+kk	57,06	5706	341479	26,98	17,04	
25	A.6.5	6	rozeztav. byt	2+kk	54,23	5423	341479	21,46	18,88	
26	A.7.1	7	rozeztav. byt	3+kk	74,70	7470	341479	38,07	11,37	10,27
27	A.7.2	7	rozeztav. byt	1+kk	33,44	3344	341479	23,44		

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	složení jednotky													
		WC	koupelna	koupelna s WC	chodba	komora	šatna	kuchyň	úklid	kom. prostor	terasa I	terasa II	balkon II	balkon I	
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	A.2.1	1,03	3,53		10,31									3,44	
2	A.2.2	1,22	3,23		5,34									3,45	
3	A.2.3	1,07	3,24		5,38									3,70	
4	A.2.4	1,00	3,32		8,41									6,22	
5	A.2.5	1,31	3,39		5,24		3,49							3,00	
6	A.3.1	1,00	3,63		10,33									3,65	
7	A.3.2	1,14	3,33		5,37									3,12	
8	A.3.3	1,06	3,24		5,42									3,09	
9	A.3.4	1,08	3,57		8,55									3,70	
10	A.3.5	1,47	3,53		5,32		3,36							3,02	
11	A.4.1	1,02	3,78		10,15									3,68	
12	A.4.2	1,12	3,26		5,31									3,10	
13	A.4.3	1,14	3,44		5,01									3,07	
14	A.4.4	1,07	3,47		8,60									3,68	
15	A.4.5	1,23	3,44		5,52		3,41							3,02	
16	A.5.1	1,14	3,76		10,07									3,68	
17	A.5.2	1,19	3,28		5,35									3,10	
18	A.5.3	1,08	3,29		5,32									3,08	
19	A.5.4	1,12	3,56		8,44									3,75	
20	A.5.5	1,28	3,52		5,19									3,34	
21	A.6.1	1,08	3,72		10,10									3,44	
22	A.6.2	1,19	3,31		5,34									3,41	
23	A.6.3	1,11	3,29		5,29									3,73	
24	A.6.4	1,11	3,43		8,50									6,27	
25	A.6.5	1,26	3,64		5,50		3,49								
26	A.7.1	1,11	3,72		10,16									6,19	
27	A.7.2	1,23	3,35		5,42									5,19	

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	vybavení jednotky																			
		tělesa ÚT		míchací baterie		klozet		umyvadlo		umývátko		vana		sprchový kout		ventilátor		schránka dopisní		domácí telefon	
		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks
1	A.2.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
2	A.2.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
3	A.2.3	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
4	A.2.4	3	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
5	A.2.5	5	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
6	A.3.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
7	A.3.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
8	A.3.3	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
9	A.3.4	3	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
10	A.3.5	5	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
11	A.4.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
12	A.4.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
13	A.4.3	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
14	A.4.4	3	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
15	A.4.5	5	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
16	A.5.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
17	A.5.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
18	A.5.3	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
19	A.5.4	3	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
20	A.5.5	5	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
21	A.6.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
22	A.6.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
23	A.6.3	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	
24	A.6.4	3	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
25	A.6.5	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
26	A.7.1	4	0	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	
27	A.7.2	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	2	1	1	1	1	1	1	

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	podlaží	typ rozeštěvané jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky	spoluvlastnický podíl na spol.prostorech a na pozemcích		složení jednotky		
						čítatel	jmenovatel	obývací pokoj + k.k.	pokoj I	pokoj II
28	A.7.3	7	rozeštěv. byt	1+kk	33,29	3329	341479	23,38		
29	A.7.4	7	rozeštěv. byt	3+kk	86,01	8601	341479	39,52	12,13	16,16
30	A.8.1	8	rozeštěv. byt	3+kk	74,06	7406	341479	38,04	11,24	10,11
31	A.8.2	8	rozeštěv. byt	1+kk	33,34	3334	341479	23,36		
32	A.8.3	8	rozeštěv. byt	1+kk	33,21	3321	341479	23,50		
33	A.8.4	8	rozeštěv. byt	1+kk	47,00	4700	341479	38,35		
34	A.8.5	8	rozeštěv. byt	1+kk	36,03	3603	341479	28,24		
35	B.2.1	2	rozeštěv. byt	2+kk	53,73	5373	341479	19,51	19,40	
36	B.2.2	2	rozeštěv. byt	2+kk	48,56	4856	341479	24,89	13,12	
37	B.2.3	2	rozeštěv. byt	3+kk	60,81	6081	341479	23,31	10,96	14,12
38	B.2.4	2	rozeštěv. byt	2+kk	52,73	5273	341479	23,56	17,84	
39	B.3.1	3	rozeštěv. byt	2+kk	52,34	5234	341479	19,08	18,79	
40	B.3.2	3	rozeštěv. byt	2+kk	49,19	4919	341479	25,34	13,32	
41	B.3.3	3	rozeštěv. byt	3+kk	61,30	6130	341479	23,90	10,93	13,50
42	B.3.4	3	rozeštěv. byt	2+kk	52,55	5255	341479	23,56	18,10	
43	B.4.1	4	rozeštěv. byt	2+kk	53,18	5318	341479	19,11	19,19	
44	B.4.2	4	rozeštěv. byt	2+kk	48,89	4889	341479	25,27	13,13	
45	B.4.3	4	rozeštěv. byt	3+kk	61,47	6147	341479	24,12	10,91	13,82
46	B.4.4	4	rozeštěv. byt	2+kk	52,67	5267	341479	23,55	17,84	
47	B.5.1	5	rozeštěv. byt	2+kk	49,05	4905	341479	18,46	14,57	
48	B.5.2	5	rozeštěv. byt	2+kk	48,71	4871	341479	24,80	13,44	
49	B.5.3	5	rozeštěv. byt	3+kk	61,50	6150	341479	23,75	11,21	13,27
50	B.5.4	5	rozeštěv. byt	2+kk	46,70	4670	341479	17,67	17,68	
51	B.6.1	6	rozeštěv. byt	3+kk	76,89	7689	341479	28,13	17,32	15,03
52	B.6.2	6	rozeštěv. byt	2+kk	48,69	4869	341479	30,24	10,92	
53	B.6.3	6	rozeštěv. byt	3+kk	54,36	5436	341479	23,63	8,37	9,29

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	složení jednotky												
		WC	koupelna	koupelna s WC	chodba	komora	šatna	kuchyně	úklid	kom. prostor	terasa I	terasa II	balkon II	balkon I
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
28	A.7.3	1,12	3,42		5,37									5,19
29	A.7.4	1,15	3,37		10,78	2,90				25,40				6,94
30	A.8.1	1,05	3,57		10,05									3,37
31	A.8.2	1,22	3,34		5,42									3,35
32	A.8.3	1,14	3,28		5,29									3,68
33	A.8.4			3,67	4,98							5,11		5,48
34	A.8.5			3,71	4,08									5,12
35	B.2.1	1,25	3,72		9,85									3,75
36	B.2.2	1,07	3,75		3,35			2,38						3,68
37	B.2.3	0,91	3,68		7,83									5,29
38	B.2.4	1,25	3,87		6,21									
39	B.3.1	1,21	3,56		9,70									3,72
40	B.3.2	1,02	3,66		3,48			2,37						6,39
41	B.3.3	0,97	4,03		7,97									5,29
42	B.3.4	1,23	3,78		5,88									3,72
43	B.4.1	1,23	3,73		9,92									3,75
44	B.4.2	1,06	3,70		3,32			2,41						3,63
45	B.4.3	1,00	3,90		7,72									5,29
46	B.4.4	1,20	3,90		6,18									3,69
47	B.5.1			5,22	10,80					3,68				
48	B.5.2	1,06	3,67		3,40			2,34						3,63
49	B.5.3	1,01	4,27		7,99									5,29
50	B.5.4	1,18	3,98		6,19					8,70				
51	B.6.1	1,21	3,61		11,59					5,87	11,67			
52	B.6.2	1,03	3,17		3,33					8,72				
53	B.6.3	1,01	4,16		7,90					7,55				4,53

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	vybavení jednotky																			
		tělesa ÚT		míchací baterie		klozet		umyvadlo		umývatko		vana		sprchový kout		ventilátor		schránka dopisní		domácí telefon	
		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	
28	A.7.3	2	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	1	1	1	1	
29	A.7.4	6	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	1	1	1	1	
30	A.8.1	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
31	A.8.2	3	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	1	1	1	1	
32	A.8.3	3	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	1	1	1	1	
33	A.8.4	5	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	1	1	1	1	
34	A.8.5	5	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1	1	1	1	1	
35	B.2.1	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
36	B.2.2	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
37	B.2.3	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
38	B.2.4	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
39	B.3.1	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
40	B.3.2	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
41	B.3.3	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
42	B.3.4	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
43	B.4.1	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
44	B.4.2	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
45	B.4.3	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
46	B.4.4	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
47	B.5.1	3	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	
48	B.5.2	3	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
49	B.5.3	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
50	B.5.4	3	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
51	B.6.1	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
52	B.6.2	4	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	
53	B.6.3	5	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	1	1	

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	podlaží	typ rozeřtavené jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky m ²	spoluřtastnický podíl na řpol.přtorech a na pozemcích		řložení jednotky		
						čítatel	jmenovatel	obýřvací pokoj + k.k. m ²	pokoj I m ²	pokoj II m ²
101	A-1-1	1	jíný nebyřt. přtostor		111,36	11136	341479			
102	A-1-2	1	jíný nebyřt. přtostor		84,50	8450	341479			
103	A-1-3	1	řpolečné garáže	8 stání	276,72	27672	341479			
104	S.01	1	řklep		3,00	300	341479			
105	S.02	1	řklep		3,02	302	341479			
106	S.03	1	řkep		2,87	287	341479			
107	S.04	1	řklep		2,73	273	341479			
108	S.05	1	řklep		2,57	257	341479			
109	S.06	1	řkep		2,89	289	341479			
110	S.07	1	řklep		2,96	296	341479			
111	S.08	1	řklep		2,99	299	341479			
112	S.09	1	řkep		2,84	284	341479			
113	S.10	1	řklep		2,96	296	341479			
114	S.11	1	řklep		2,75	275	341479			
115	S.12	1	řkep		2,68	268	341479			
116	S.13	1	řklep		2,65	265	341479			
117	S.14	1	řklep		2,88	288	341479			
118	S.15	1	řkep		3,48	348	341479			
119	S.16	1	řklep		2,61	261	341479			
120	S.17	1	řklep		2,61	261	341479			
121	S.18	1	řklep		2,61	261	341479			
122	S.19	1	řklep		2,61	261	341479			
123	S.20	1	řkep		2,61	261	341479			
124	S.21	1	řklep		2,61	261	341479			
125	S.22	1	řklep		3,12	312	341479			
126	S.23	1	řkep		3,12	312	341479			
127	S.24	1	řklep		2,64	264	341479			
128	S.25	1	řklep		2,64	264	341479			
129	S.26	1	řklep		2,64	264	341479			
130	S.27	1	řklep		2,64	264	341479			
131	S.28	1	řkep		2,56	256	341479			
132	S.29	1	řklep		2,84	284	341479			

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	složení jednotky												
		WC	koupelna	koupelna s WC	chodba	komora	šatna	kuchyň	úklid	kom. prostor	terasa I	terasa II	balkon II	balkon I
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
101	A-1-1	1,37	2,12											
102	A-1-2	1,36	1,95											
103	A-1-3													
104	S.01													
105	S.02													
106	S.03													
107	S.04													
108	S.05													
109	S.06													
110	S.07													
111	S.08													
112	S.09													
113	S.10													
114	S.11													
115	S.12													
116	S.13													
117	S.14													
118	S.15													
119	S.16													
120	S.17													
121	S.18													
122	S.19													
123	S.20													
124	S.21													
125	S.22													
126	S.23													
127	S.24													
128	S.25													
129	S.26													
130	S.27													
131	S.28													
132	S.29													

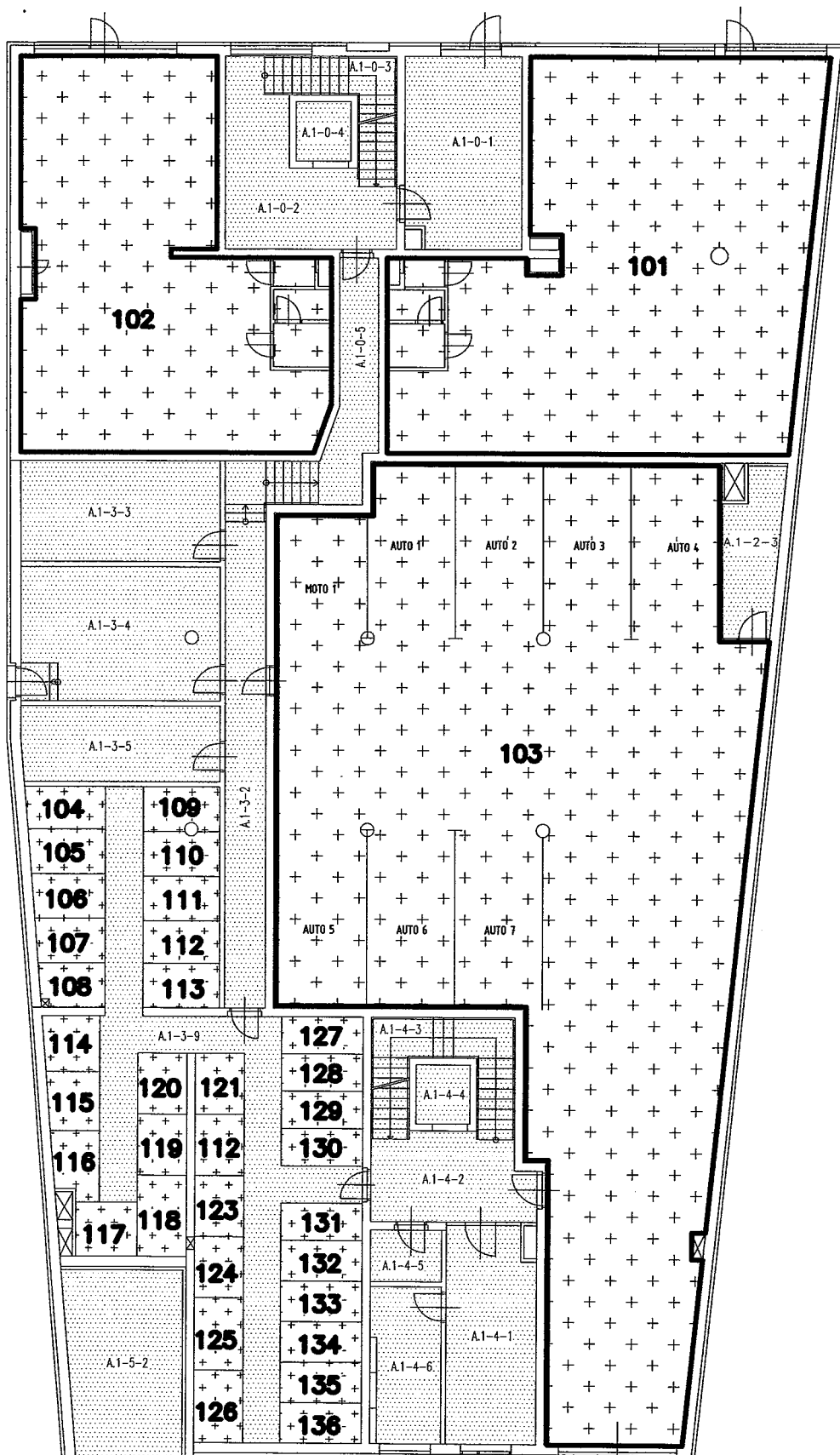
ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	vybavení jednotky																			
		tělesa ÚT		míchací baterie		klozet		umyvadlo		umývatko		vana		sprchový kout		ventilátor		schránka dopisní		domácí telefon	
		ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks	ks
101	A-1-1	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0		
102	A-1-2	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0		
103	A-1-3																				
104	S.01																				
105	S.02																				
106	S.03																				
107	S.04																				
108	S.05																				
109	S.06																				
110	S.07																				
111	S.08																				
112	S.09																				
113	S.10																				
114	S.11																				
115	S.12																				
116	S.13																				
117	S.14																				
118	S.15																				
119	S.16																				
120	S.17																				
121	S.18																				
122	S.19																				
123	S.20																				
124	S.21																				
125	S.22																				
126	S.23																				
127	S.24																				
128	S.25																				
129	S.26																				
130	S.27																				
131	S.28																				
132	S.29																				

ČÍSLO JEDNOTKY pro KN	označení jednotky vlastníkem	podlaží	typ rozestavěné jednotky	velikost jednotky	plocha jednotky	spoluvlastnický podíl na spol.prostorech a na pozemcích		složení jednotky			
						čítatel	jmenovatel	obývací pokoj + k.k.	obývací pokoj I	obývací pokoj II	m ²
	B-2-0-3	2	chodba		15,90						
	A-3-0-1	3	schodiště		6,38						
	A-3-0-2	3	výtah		2,80						
	A-3-0-3	3	chodba		24,95						
	B-3-0-1	3	schodiště		10,50						
	B-3-0-2	3	výtah		2,80						
	B-3-0-3	3	chodba		15,90						
	A-4-0-1	4	schodiště		6,38						
	A-4-0-2	4	výtah		2,80						
	A-4-0-3	4	chodba		24,95						
	B-4-0-1	4	schodiště		10,50						
	B-4-0-2	4	výtah		2,80						
	B-4-0-3	4	chodba		15,90						
	A-5-0-1	5	schodiště		6,38						
	A-5-0-2	5	výtah		2,80						
	A-5-0-3	5	chodba		24,95						
	B-5-0-1	5	schodiště		10,50						
	B-5-0-2	5	výtah		2,80						
	B-5-0-3	5	chodba		15,90						
	A-6-0-1	6	schodiště		6,38						
	A-6-0-2	6	výtah		2,80						
	A-6-0-3	6	chodba		24,95						
	B-6-0-1	6	schodiště		10,50						
	B-6-0-2	6	výtah		2,80						
	B-6-0-3	6	chodba		10,70						
	A-7-0-1	7	schodiště		6,38						
	A-7-0-2	7	výtah		2,80						
	A-7-0-3	7	chodba		22,40						
	A-8-0-1	8	schodiště		6,38						
	A-8-0-2	8	výtah		2,80						
	A-8-0-3	8	chodba		24,95						
			společné celkem		4130,97						




BYTOVÝ DŮM PIEROT

KOLÍN

PODLAŽÍ: 1.NP



LEGENDA

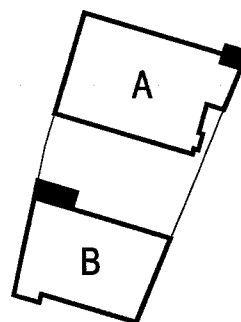
-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
101	jiný nebyt. prostor	111,36
102	jiný nebyt. prostor	84,50
103	společné garáže	276,72
104	sklep	3,00
105	sklep	3,02
106	sklep	2,87
107	sklep	2,73
108	sklep	2,57
109	sklep	2,89
110	sklep	2,96
111	sklep	2,99
112	sklep	2,84
113	sklep	2,96
114	sklep	2,75
115	sklep	2,68
116	sklep	2,65
117	sklep	2,88
118	sklep	3,48
119	sklep	2,61
120	sklep	2,61
121	sklep	2,61
122	sklep	2,61
123	sklep	2,61
124	sklep	2,61
125	sklep	3,12
126	sklep	3,12
127	sklep	2,64
128	sklep	2,64
129	sklep	2,64
130	sklep	2,64
131	sklep	2,56
132	sklep	2,84
133	sklep	2,88
134	sklep	2,88
135	sklep	2,88
136	sklep	2,88

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN

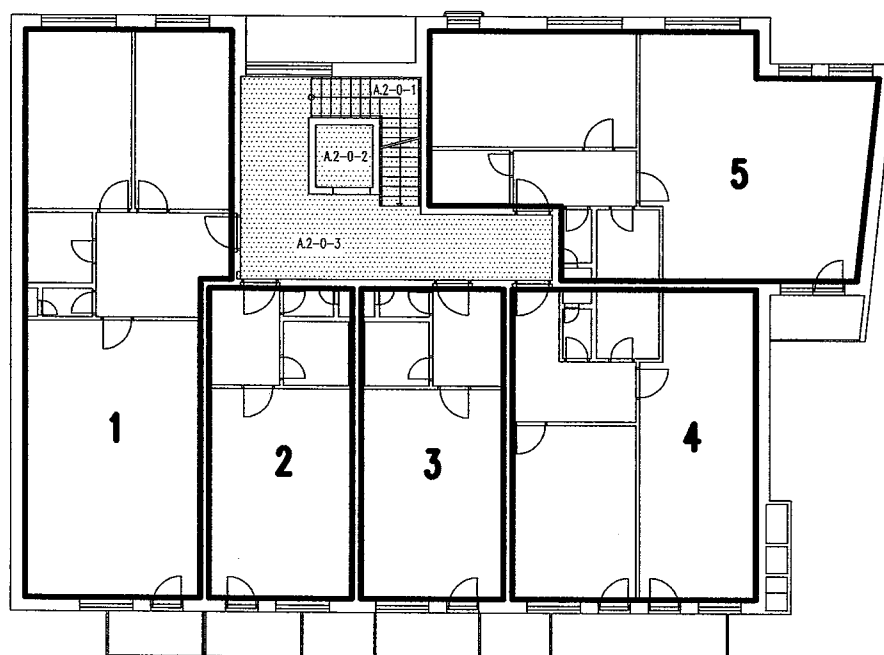
PODLAŽÍ: 2.NP

Schéma umístění
objektů



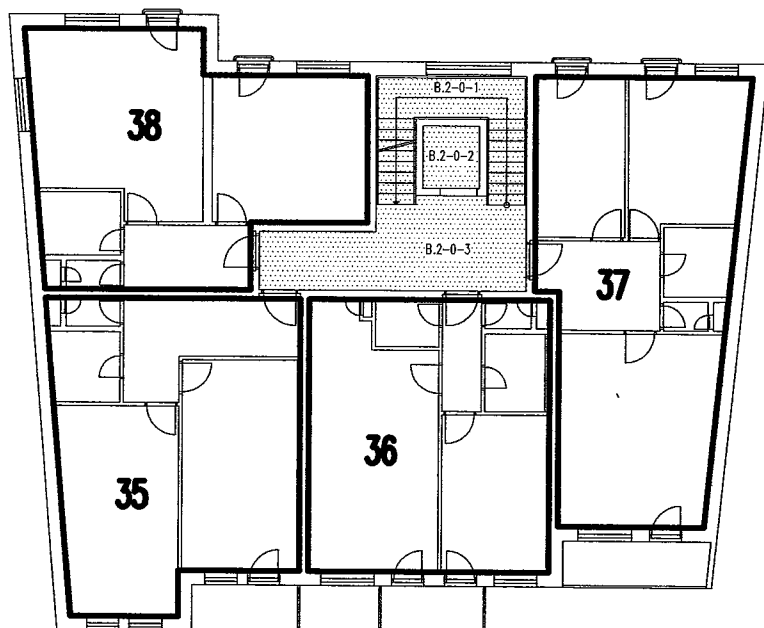
Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
1	ROZESTAV. BYT	81,63
2	ROZESTAV. BYT	33,13
3	ROZESTAV. BYT	33,05
4	ROZESTAV. BYT	56,60
5	ROZESTAV. BYT	71,19






Objekt B

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
35	ROZESTAV. BYT	53,73
36	ROZESTAV. BYT	48,56
37	ROZESTAV. BYT	60,81
38	ROZESTAV. BYT	52,73



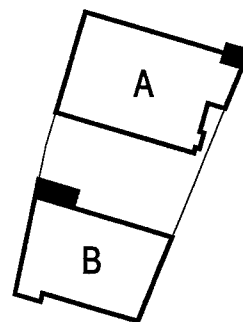
LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN

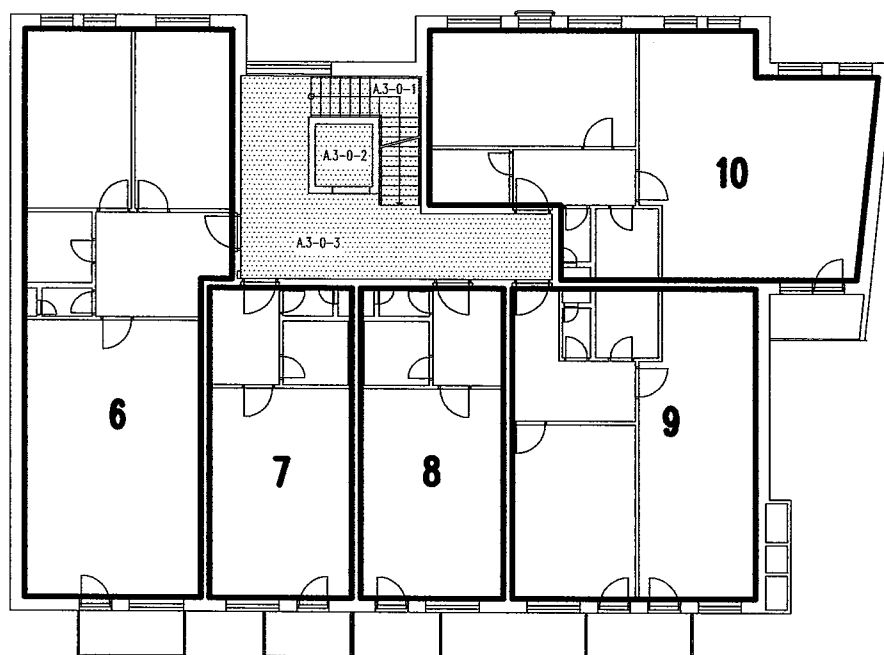
PODLAŽÍ: 3.NP

Schéma umístění
objektů



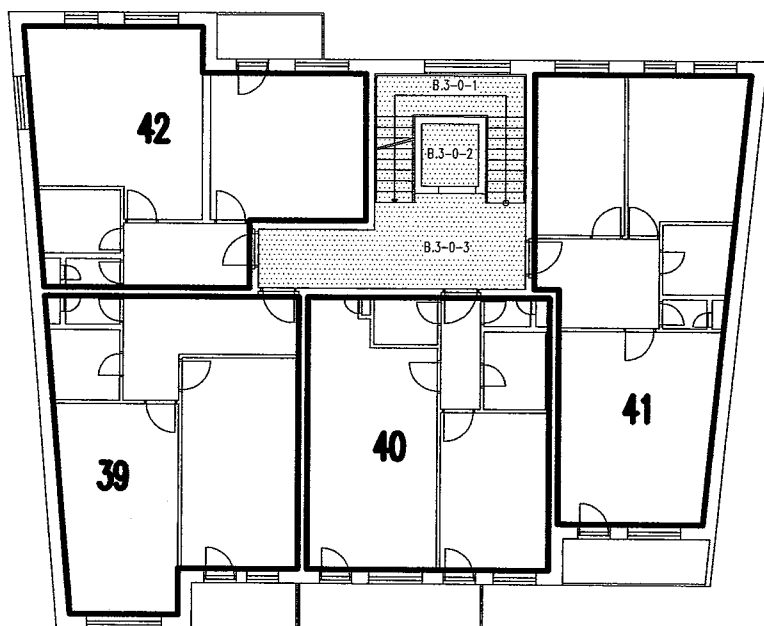
Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
6	ROZESTAV. BYT	81,54
7	ROZESTAV. BYT	33,22
8	ROZESTAV. BYT	33,16
9	ROZESTAV. BYT	57,13
10	ROZESTAV. BYT	71,80






Objekt B

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
39	ROZESTAV. BYT	52,34
40	ROZESTAV. BYT	49,19
41	ROZESTAV. BYT	61,30
42	ROZESTAV. BYT	52,55



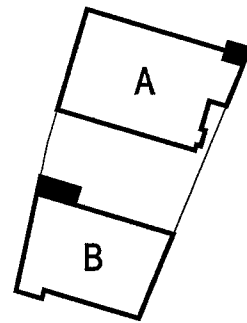
LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN

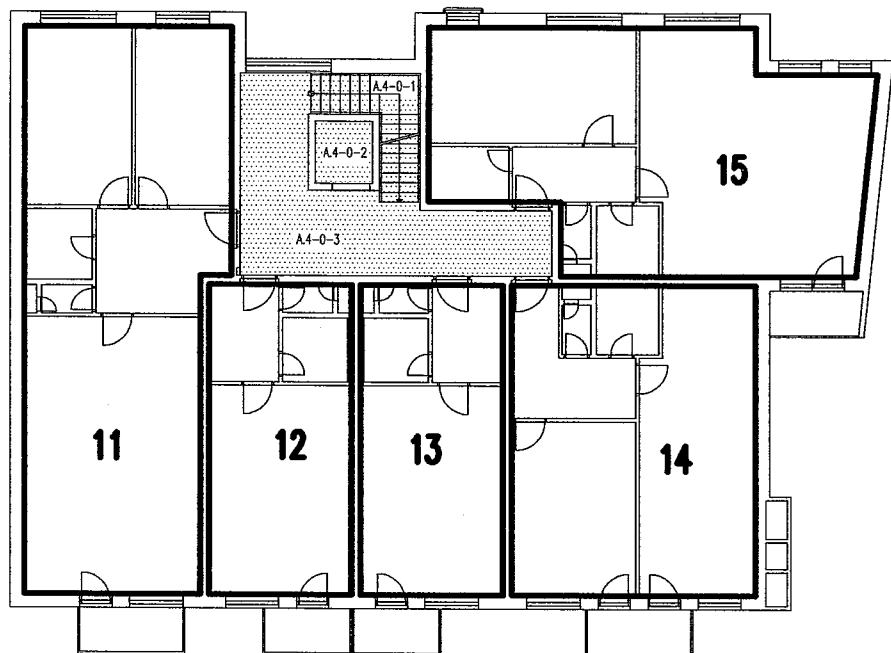
PODLAŽÍ: 4.NP

Schéma umístění
objektů



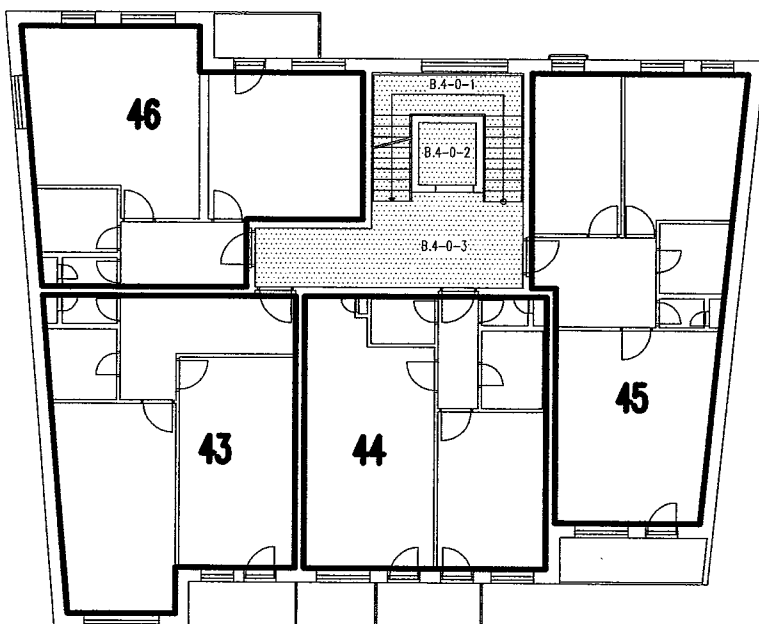
Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
11	ROZESTAV. BYT	81,88
12	ROZESTAV. BYT	32,97
13	ROZESTAV. BYT	32,97
14	ROZESTAV. BYT	57,19
15	ROZESTAV. BYT	71,83






Objekt B

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
43	ROZESTAV. BYT	53,18
44	ROZESTAV. BYT	48,89
45	ROZESTAV. BYT	61,47
46	ROZESTAV. BYT	52,67



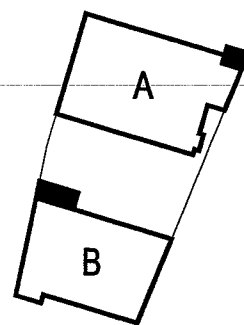
LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN

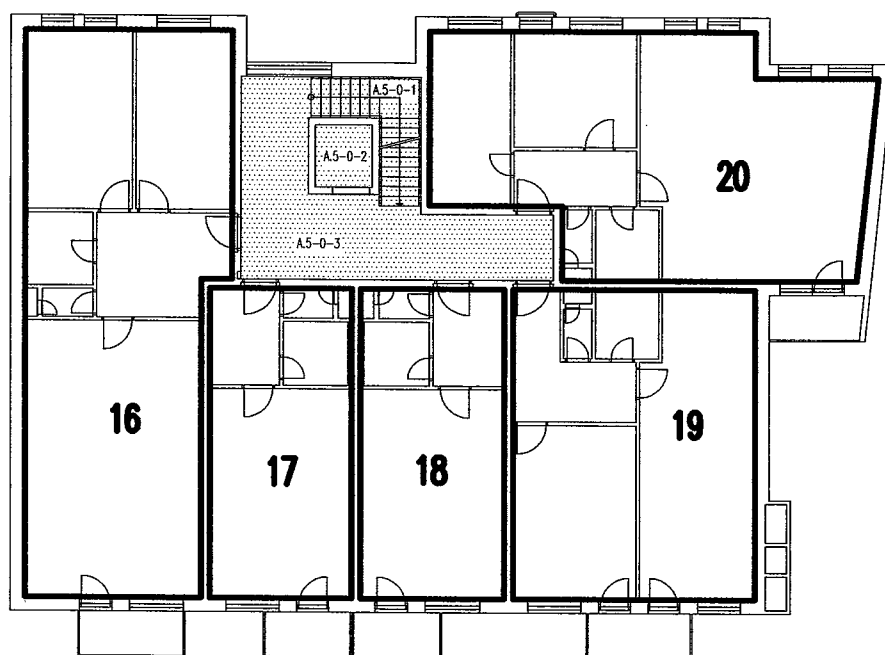
Schéma umístění
objektů

PODLAŽÍ: 5.NP



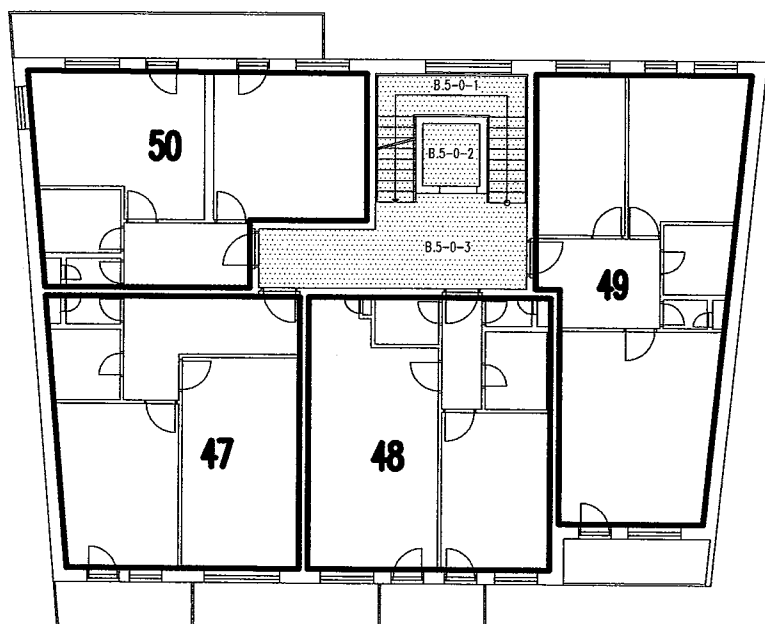
Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
16	ROZESTAV. BYT	81,94
17	ROZESTAV. BYT	33,32
18	ROZESTAV. BYT	33,09
19	ROZESTAV. BYT	56,90
20	ROZESTAV. BYT	71,11






Objekt B

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
47	ROZESTAV. BYT	49,05
48	ROZESTAV. BYT	48,71
49	ROZESTAV. BYT	61,50
50	ROZESTAV. BYT	46,70



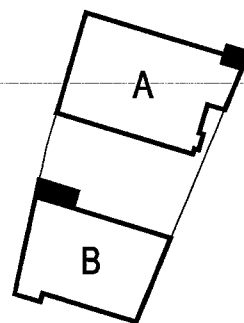
LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN

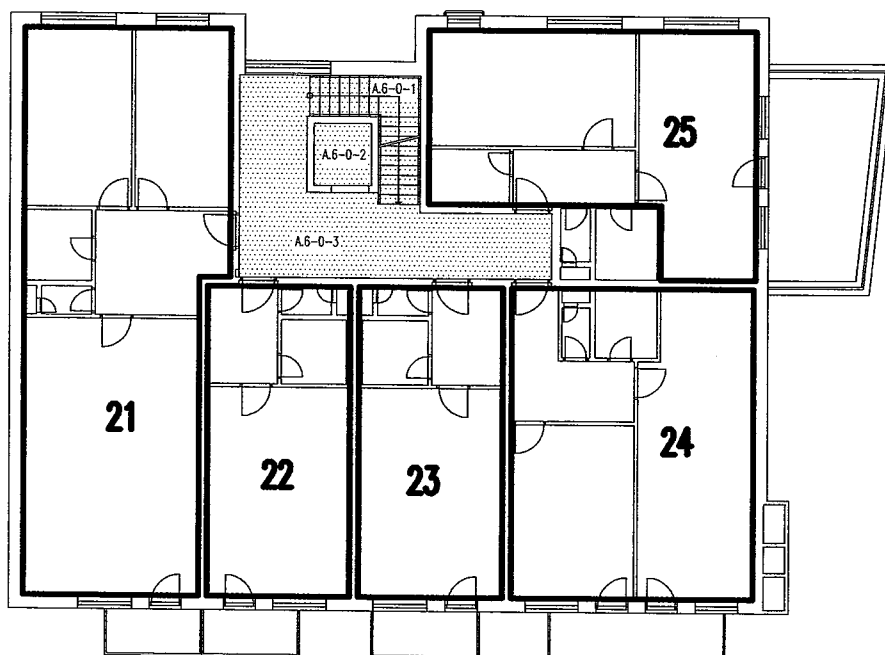
Schéma umístění
objektů

PODLAŽÍ: 6.NP



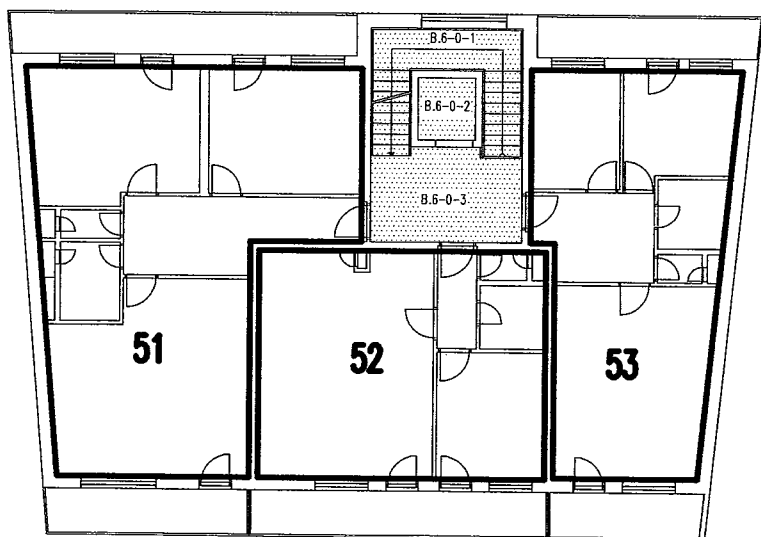
Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
21	ROZESTAV. BYT	81,87
22	ROZESTAV. BYT	33,30
23	ROZESTAV. BYT	33,05
24	ROZESTAV. BYT	57,06
25	ROZESTAV. BYT	54,23






Objekt B

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
51	ROZESTAV. BYT	76,89
52	ROZESTAV. BYT	48,69
53	ROZESTAV. BYT	54,36

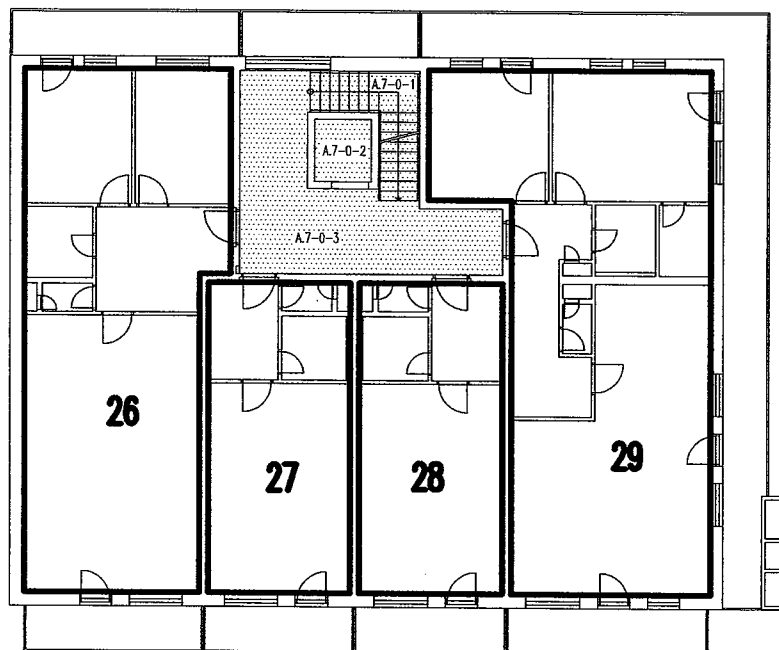


LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN




PODLAŽÍ: 7.NP



Objekt A

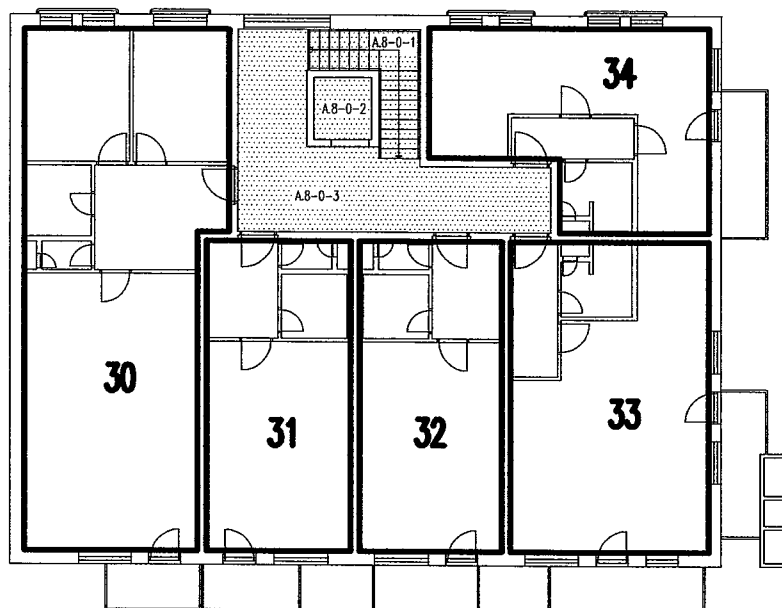
Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
26	ROZESTAV. BYT	74,70
27	ROZESTAV. BYT	33,44
28	ROZESTAV. BYT	33,29
29	ROZESTAV. BYT	86,01

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

BYTOVÝ DŮM PIEROT KOLÍN




PODLAŽÍ: 8.NP



Objekt A

Č. JEDNOTKY	OZN. JEDNOTKY	PLOCHA m ²
30	ROZESTAV. BYT	74,06
31	ROZESTAV. BYT	33,34
32	ROZESTAV. BYT	33,21
33	ROZESTAV. BYT	47,00
34	ROZESTAV. BYT	36,03

LEGENDA

-  Společné prostory
-  Nebytové prostory
-  Byt

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze
Katastrální pracoviště Kolín

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp. zn. (č.j.) V - 5293/2009-204

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 3. 11. 2009

Právní účinky vkladu vznikly

ke dni 15. 10. 2009



geosan
beta

BB Centrum, Budova BETA
Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ27073319
tel.: 241404369-370, fax: 222232807

Barbora Maňáková
Mgr. Barbora Maňáková
pověřený pracovník

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kolín

3 - 11 - 2009